

## **Cobro de arancel excesivo en cancelaciones**

Escrito por administrador - 21/05/2010 18:24

---

La Dirección General de los Registros y del Notariado ha exigido reiteradamente a los Registradores de la Propiedad desde las Resoluciones de 19 de mayo de 2009, que las facturas de honorarios de las cancelaciones de hipoteca, apliquen a la base del arancel ( que es la cifra del capital pendiente de amortizar, en su caso) un reducción del 90 por cien, de conformidad con lo establecido en el párrafo segundo del artículo 8 de la Ley 2/21994, de 30 de marzo, modificado por el artículo 10.1 de la Ley 41/2007, de 7 de diciembre.

Esta norma se incumplen habitualmente en numerosos Registros, lo que da lugar a facturas excesivas que constituyen un fraude contra los derechos el consumidor.

=====

## **Re: Cobro de arancel excesivo en cancelaciones**

Escrito por administrador - 24/05/2010 19:47

---

La Dirección General de los Registros y del Notariado se ha pronunciando reiteradamente desde las ocho Resoluciones de 19 de mayo de 2009 sobre la obligación de los registradores de calcular los honorarios de las cancelaciones de hipoteca, aplicando a la base del arancel (capital pendiente de amortizar) un reducción del 90 por cien, de conformidad con lo establecido en el párrafo segundo del artículo 8 de la Ley 2/21994, de 30 de marzo, modificado por el artículo 10.1 de la Ley 41/2007, de 7 de diciembre.

A pesar de ello, a fecha de hoy y una docena de Resoluciones después, el incumplimiento de la aplicación de esta bonificación está prácticamente generalizado entre los registradores. Hay que tener en cuenta dos cuestiones:

La Base: Normalmente será "cero" porque la base que debe tomarse es el capital pendiente de amortizar al tiempo de la cancelación, según la Dirección General el arancel bruto queda en 24 euros. A ese importe hay que aplicarle la rebaja del 90 por ciento, lo que deja un arancel líquido de 2,40 euros. Toda factura de cancelación cuyo importe global sea superior a 15 euros es sospechosa.

Si es así, puedes exponer tu caso en el foro y remitirnos la factura a

[asociacion@usuariosderegistros.es](mailto:asociacion@usuariosderegistros.es)

=====

## **Re: Cobro de arancel excesivo en cancelaciones**

Escrito por Lorena - 16/07/2010 20:11

---

Buag, y tanto que cobran, los registradores cobran miles y miles de percepciones ilegales, las notas simples de internet que nadie les solicita, la información al catastro (cuando si no hay alteración de los datos no deben), el Geobase (que nadie sabe bien de donde sale), las novaciones están bonificadas en un 90% sobre la base imponible, ellos como no, sobran el 100%, el tema "otras certificaciones"...por ahí cobran lo que quieren, las cancelaciones de condiciones suspensivas (cuando las condiciones

suspensivas no tienen acceso al registro)....¿Sigo? existen más cosas que cobran...

=====

**Re: Cobro de arancel excesivo en cancelaciones**

Escrito por invitado - 24/10/2010 19:27

---

Acabo de examinar una docena de facturas de cancelación y en ninguna de ellas se ha aplicado la reducción. Todas son superiores a los doscientos euros.

=====

**Re: Cobro de arancel excesivo en cancelaciones**

Escrito por Suso - 10/03/2011 18:14

---

Lease usted bien la ley. No son todas las cancelaciones, únicamente afecta a las que se otorgan para poder después financiar con otra entidad, también dentro de un margen legal de no se que ley.... Cuanto le cobró la gestoría?? por rellenar un modelo 600 y llevar la escritura al REgistro??? probablemente 350 euros, que es lo que cobramos en la mía. No se enteren de nada. Esta web es un engaño y distorsiona la realidad, y los memos que la leemos, aún peores.

Que pena señores.....

=====

**Re: Cobro de arancel excesivo en cancelaciones**

Escrito por jtmarin - 20/05/2011 11:36

---

Tengo tres facturas que oa quiero enviar de la misma Registradora, ademas de estar reclamandome otra de 322,22.-Eur. Quisiera saber ya que en las tres primeras el plazo de impugnacion ha pasado que otras acciones puedo tomar. Un Saludo y gracias de antemano

=====

**Re: Cobro de arancel excesivo en cancelaciones**

Escrito por jtmarin - 20/05/2011 11:45

---

<http://www.usuariosderegistros.es/images/fbfiles/images/113.jpg>

=====

**Re: Cobro de arancel excesivo en cancelaciones**

Escrito por jtmarin - 20/05/2011 11:48

---

Tengo tres facturas de la misma Registradora donde ya ha pasado el periodo de impugnacion, mi pregunta es que otro tipo de acciones puedo tomar, ayer hable personalmente con ella, ya que me esta reclamando otra factura de 322,22.-Eur y al preguntarle si la aplicacion del arancel estaba mal mecontestó que eso era lo que habia. Un Saludo y gracias de antemano

<http://www.usuariosderegistros.es/images/fbfiles/images/113-20110520.jpg>

<http://www.usuariosderegistros.es/images/fbfiles/images/113-20110520.jpg>

<http://www.usuariosderegistros.es/images/fbfiles/images/113-20110520.jpg>

=====

## Re: Cobro de arancel excesivo en cancelaciones

Escrito por Luisa García - 10/09/2011 17:39

---

¿Dónde podría encontrar el texto completo de las resoluciones de la DGRN sobre arancel de la cancelación de hipoteca? Me parece que no se publican en el BOE.

Agradecería cualquier indicación, me interesa el texto completo.

=====

## Re: Cobro de arancel excesivo en cancelaciones

Escrito por perjudicado - 04/07/2012 21:07

---

Buenas tardes, expongo mi experiencia porque creo servira de ayuda a muchas personas, hace unos días fui a presentar mi cancelación de hipoteca al Registro de la Propiedad (Jaén), me pidieron 200€ de provisión de fondos, me pareció excesivo pero como es un trámite que uno no hace todos los días los entregue, al cabo de los días me llaman para ir a recogerla y en la factura había conceptos que quisiera la persona que me atendio me los supo explicar, pues bien después de consultarlo con un profesional resulta que hay bastante documentación que te adjuntan a la escritura que tú no la solicitas y te la cobran, y NO ES OBLIGATORIO que te la incorporen según el Reglamento Hipotecario, de ahí que salga tan caro registrar una cancelación o cualquier otro documento, incorporan una foto de tu vivienda, ficha urbanística, certificación de libro de actas del edificio, certificación de V.P.O. , certificación de I.T.E. etc. etc. que pasa que cuando entregas la escritura firmas un impreso con una letra pequeñísima, aceptando que te adjunten información sobre tu vivienda, así das tu consentimiento. Me han aconsejado, aparte de recurrir la factura, que cuando presente una escritura adjunte una instancia por duplicado, para que me sellen una y tenerla en mi poder, en la que solicite que NO SE INCORPORE documentación que no sea obligatoria por ley. Espero les sirva de ayuda mi experiencia.

=====

**qkznixrs@gmail.com**

Escrito por cartier love bracelet screw faux - 20/12/2016 13:32

---

cartierlovejesduas Oi Vani, obrigada pela visita. Um abraço  
cartier love bracelet screw faux

---

=====  
**KXQMAuCivKNcqDd**

Escrito por Barnypok - 02/04/2017 19:42

---

vNOrXL <http://www.LnAJ7K8QSpkiStk3sLL0hQP6MO2wQ8gO.com>

---

=====  
**wYwtFzgWENvQk**

Escrito por Barnypok - 02/04/2017 19:43

---

7TL0wR <http://www.LnAJ7K8QSpkiStk3sLL0hQP6MO2wQ8gO.com>

---

=====  
**fdnHoTJntblxj**

Escrito por JimmiXzSq - 19/05/2017 14:18

---

CugUbS <http://www.LnAJ7K8QSpkiStk3sLL0hQP6MO2wQ8gO.com>

---

=====  
**rWMuPnvJSO**

Escrito por JimmiXzSq - 19/05/2017 14:19

---

2Ztwob <http://www.LnAJ7K8QSpkiStk3sLL0hQP6MO2wQ8gO.com>

---

=====  
**QaYbuOeZNRrGzAEsxmC**

Escrito por JimmiXzSq - 19/05/2017 14:20

---

K6zIQZ <http://www.LnAJ7K8QSpkiStk3sLL0hQP6MO2wQ8gO.com>

---

=====  
**wJkKjzoAEmpcdFFUK**

Escrito por Barnypok - 07/07/2017 22:41

---

K9mRGg <http://www.LnAJ7K8QSpkiStk3sLL0hQP6MO2wQ8gO.com>

---

=====  
**iOiYUCHIQIGzRhtFgDJ**

Escrito por Barnypok - 07/07/2017 22:41

---

A8UfoF <http://www.LnAJ7K8QSpkiStk3sLL0hQP6MO2wQ8gO.com>

---

=====  
**IBkZwoDsKHsIEN**

Escrito por JimmiNu - 12/09/2017 03:05

---

Ip4Ryn <http://www.FyLitCI7Pf7ojQdDUOLQOuaxTXbj5iNG.com>

---

=====  
**pLFfVlawzmHLCus**

Escrito por GoldenTabs - 07/01/2018 02:37

---

KV9PMo <https://goldentabs.com/>

---

=====  
**epQEIIhTdURVmxqkpr**

Escrito por GoldenTabs - 07/01/2018 02:37

---

q1Gocr <https://goldentabs.com/>

---

=====  
**casino online slots uohdb**

Escrito por hileCigreeshofe - 13/09/2018 12:19

---

firekeepers casino online casinos las vegas casinos zone online casino games | winstar world casino  
play casino

---

=====  
**casino bonus gdvjb**

Escrito por hileCigreeshofe - 16/09/2018 05:22

---

hollywood casino online gambling free online casino slots free casino games slots | free online casino slots slots for real money

=====

**zone online casino games ypsqw**

Escrito por Accundatuck - 02/10/2018 18:34

---

vegas world casino games free casino slot games casino game casino bonus codes | online casino slots free online casino slots

=====

**zddzfpqm**

Escrito por Direct Lender Loans - 09/10/2018 04:58

---

credit loans guaranteed approval usda loans no credit loans legit online loans

=====

**nhtkycpt**

Escrito por Paydayloan - 10/10/2018 17:08

---

bad credit loans guaranteed approval no credit loans poor credit loans credit loans guaranteed approval

=====

**pzzpocct**

Escrito por Best Online Loans - 12/10/2018 19:32

---

payday loans in kansas city mo bad credit loans max loan no credit loans

=====

**ncwjpyvw**

Escrito por Loan - 14/10/2018 07:43

---

bad credit loans direct lenders payday loans no debit card credit loans guaranteed approval loan apply

=====

**qoinmtrq**

Escrito por Paydayloan - 16/10/2018 18:51

---

poor credit loans guaranteed approval loan for poor credit payday loans in las vegas nevada credit loans guaranteed approval

=====

**veuzxiak**

Escrito por Payday - 18/10/2018 02:56

---

poor credit loans guaranteed approval credit loans guaranteed approval credit loans guaranteed approval credit loans guaranteed approval

=====

**ueqekaxq**

Escrito por Online Loans - 19/10/2018 13:30

---

credit loans guaranteed approval payday loans austin poor credit loans guaranteed approval bad credit loans direct lenders

=====

**eshpagks**

Escrito por Spotloan - 20/10/2018 21:48

---

bad credit loans guaranteed approval credit loans poor credit loans guaranteed approval loans for mobile homes

=====

**cbd pills rtwob**

Escrito por Accundatuck - 10/12/2018 10:52

---

<https://cbdoilamericano.com/#> strongest cbd oil for sale  
cbd oil colorado  
cbd products

=====

**tqyfvijn**

Escrito por Paydayloan - 01/03/2019 16:54

---

personal loans bad credit

=====