

Sistema decimonónico

Escrito por Bego 71 - 17/11/2010 16:24

Estoy totalmente de acuerdo con vuestra página, yo soy trabajadora de registros y sinceramente esto funciona como un cortijo y ahora aprovechando la crisis mi millonario me ha pagado el mes pasado 381 euros, aprovechando el sistema de participaciones y la discrecionalidad que nuestro nefasto convenio le concede, en resumen que no sólo el ciudadano tiene que estar hasta el gorro de ellos, sino que también lo estamos unos cuantos trabajadores que no somos sus enchufados y por eso nos tenemos que ir buscando otro trabajo para poder comer. Un saludo.

=====

Re: Sistema decimonónico

Escrito por Aporellos - 19/11/2010 13:37

Hola Bego, por no hablar de que no sabemos de dónde salen los sueldos de los empleados a porcentaje, porque muy pocos de ellos tienen el acceso a la contabilidad, así hemos visto crecer los registros con contratados amigos o familia de los Registradores que cobran un sueldo fijo superior al de los empleados a participación con categoría profesional y muchos años de antigüedad. También podríamos hablar de los días que pasan los Registradores en las oficinas, de la firma telemática a distancia, del acoso laboral que estas situaciones producen...y de algunas cosas más. Si te sirve de consuelo, no eres la única, pero por desgracia los empleados de los registros tienen mucho miedo, y no consiguen unión. Si estuvieran unidos otro gallo cantaría. :silly: :silly:

=====

Re: Sistema decimonónico

Escrito por Juli - 17/02/2011 22:26

Esta mañana llamé al Registro de la Propiedad de Fuenlabrada para preguntar cuanto me podía costar la inscripción de la compra-venta de un garaje y la chica que me atendió no me pudo contestar, muy amablemente me dijo que eso se ve el día de la inscripción y claro yo me dí cuenta que había gato encerrado y que ella no me podía contestar, ni siquiera para hacerme una idea si 20, quizás 50 o 100 euros. Se tiene que pasar mal cuando te piden una información y sabes que no la puedes dar porque te pillas los dedos, ya que las trabajadoras no tienen culpa ni pueden hacer nada para evitar estos abusos. Mucho ánimo Bego y suerte que encuentres otro trabajo mejor.

=====

Re: Sistema decimonónico

Escrito por carlos - 05/04/2011 21:01

Los ciudadanos ignoran, el funcionamiento de los registros. Muchos creen que son públicos. Los ciudadanos se encuentran indefensos ante ellos. Dentro de muy poco tiempo comenzaré a enviar documentos que demuestran el gran fraude en los registros de la propiedad en Granada capital

=====

Re: Sistema decimonónico

Escrito por Xorga - 26/05/2011 21:11

Si solo fuera un sistema decimonónico aún sería pasable (el Código Civil esta vigente y su actualidad en muchos elementos es factible y aplicable a día de hoy), el problema es la actitud de sus titulares y de la parte de empleados que viven (debería decir vivían) de maravilla gracias a él. ¿Para que van a querer cambiar un sistema que les ha dado hasta ahora de comer muy bien?. Por eso se pasan por el forro cualquier modificación que perjudique su arancel (excepto la rebaja de mayo de 2010 del 5% del arancel, que al final solo se aplica sobre el arancel 2.1, o sea, que ni se nota). Y no digamos las cancelaciones. No llego a tanto en la interpretación que he leído de reducción del 90% sobre la base de 24 € (en mi humilde interpretación, se queda en 24 €, ni tampoco menos, puesto que este será el arancel mínimo a efectos de inscripción/cancelación). Hemos seguido cobrando durante casi 4 años las cancelaciones a la antigua, haciendo ganar más dinero aún a nuestros forrados superiores, mientras nos deslomamos haciendo horas (ahora la verdad no nos quejamos, hacemos 6 horas si hay trabajo y si no para casa) sin cobrar parte de ellas por 800 € (después de 9 años en el ajo que menos que una subidita, no?). Me alegro de que la gente reclame, yo mismo lo hago, y no solo en materia registral, en todos lo campos (yo mismo soy un "reclamador" exigente de la administración, sobre todo de la SS, que si pago mis impuesto mis achaques también se merecen una cierta celeridad y nos 10 meses esperando por una prueba que dura cinco minutos y que en un privado me vale 700 €), y de que se les de la razón, cuando la tienen. Y en el caso de las cancelaciones con toda la del mundo. Pero es mas sangrante ahora con el tema de las fusiones que la gente no sepa que si se lo exige, el Banco/Caja correrá con el importe de la fusión (en mi CC.AA. se hace). Mucha gente necesita acceder al Registro de la Propiedad, y como todo servicio público lo han de hacer en condiciones de igualdad y con eficacia y eficiencia por parte de éste (y buen trato, otra cosa que en los Registros no se estila a pesar de que el cliente paga, pero claro, como pensamos que el "cliente" es la gestoría, pues nada, al ciudadano a patadas), pero entiendo que sería necesario habilitar una fórmula para que el Registro perviva sin causar al cliente una desmedida rémora económica. Como?, eso es cosa de las cabezas pensantes de la DGRN y demás políticos. Para mi la solución más lógica desde hace años es funcionarizar al Registrador-empresario: a cobrar un sueldo fijo del Estado: da lo mismo si recaudas un mes 200.000 € o 400.000 €, 6.000 € para ti, reparto de salarios y el resto para el Erario Público que falta hace para la cantidad de obra pública y demás que esta parada. El problema es que ahora no llega ni para pipas en muchos Registros. Y los empleados?, o personal laboral dependiente del Mº o todos en categorías con un Convenio digno del S. XXI, con salarios fijos incrementados por antigüedad, trienios y demás complementos que se ocurran. Pero eso no va a pasar nunca, o al menos, no va a pasar en los próximos años, fijo, sobre todo con la inminente llegada del Registrador de Sta. Pola al gobierno nacional.

=====

lezfslh@gmail.com

Escrito por braccialetto cartier love copia - 24/12/2016 17:45

cartierlovejesduas Só agora li Zezé. Foi bom te conhecer, tenho notícias sobre a Biblioteca.
braccialetto cartier love copia

=====

srxvkbnmqhf@gmail.com

Escrito por best place to buy cheap girls long sleeve soccer goalie jersey - 26/12/2016 15:09

thanks for the post,very informative
best place to buy cheap girls long sleeve soccer goalie jersey

=====

zXzIhrABnASoehH

Escrito por JimmiXzSq - 19/05/2017 14:11

Jkypnf <http://www.LnAJ7K8QSpkiStk3sLL0hQP6MO2wQ8gO.com>

=====

vUBsAuKXgNS

Escrito por JimmiXzSq - 19/05/2017 14:22

Zjlyum <http://www.LnAJ7K8QSpkiStk3sLL0hQP6MO2wQ8gO.com>

=====

YlgKnxGurnHzDOAp

Escrito por Barnypok - 07/07/2017 22:41

JbhiV6 <http://www.LnAJ7K8QSpkiStk3sLL0hQP6MO2wQ8gO.com>

=====

xzoXhovPPMiaKwX

Escrito por GoldenTabs - 07/01/2018 02:38

lu2jyA <https://goldentabs.com/>

=====